

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A

**„MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA,
KORSZERŰSÍTÉSE, SZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSE”**

tárgyú,

**a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési
eljárásban**

**„BORÁSZAT TERMÉKFEJLESZTÉSÉNEK ÉS ERŐFORRÁS-HATÉKONYSÁGÁNAK
TÁMOGATÁSA”**

CÍMŰ,

VP3-4.2.2-16 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZAT

Villány, 2017. november 7.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS	3
II. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS.....	4
III. RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELTÉTELEK.....	24
IV. MŰSZAKI LEÍRÁS	34
V. SZERZŐDÉSTERVEZET	35
VI. IRATMINTÁK	71

I. BEVEZETÉS

Az AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (7773 Villány, Erkel F. u. 2/A. Tel.: +36 72 492 839 Fax: +36 72 492 839, e-mail: pinceszet@gere.hu) mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez „**Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése**” elnevezéssel.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával és jelen dokumentáció rendelkezésre bocsátásával az ajánlatkérő célja annak az ajánlattevő(k)nek a kiválasztása, aki(k) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot teszi(k) a közbeszerzési dokumentumokban megadott szempontok alapján.

II. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A

„MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, SZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSE“

(VP3-4.2.2-16)

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, elektronikus levelezési és honlap címe:

AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft., 7773 Villány, Erkel F. u. 2/A. Tel.: +36 72 492 839 Fax: +36 72 492 839, e-mail: pinceszet@gere.hu honlap: www.gere.hu.

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy: Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 221. Telefon: + 36 30 4114927 Fax: + 36 82 999669 e-mail: topil@topil.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, (tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § szerinti nyílt, a gazdasági szereplők egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárást kezdeményez.

3. A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, díjmentes elérhetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 21) pontjában felsorolt, jelen közbeszerzési eljárás során alkalmazott közbeszerzési dokumentumokat ingyenesen, elektronikus úton (e-mail útján) korlátlanul és teljes körűen küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető ajánlatkérő honlapján: www.gere.hu illetve a következő címen is: <http://kba.kozbeszerzes.hu>

A dokumentáció teljes terjedelemben történő megismerhetőségét kérjük a dokumentáció melléklete szerinti Regisztrációs adatlap kitöltésével visszaigazolni.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot!

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

4. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, (nómenklatúra):

Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése és szerkezeti megerősítése a közbeszerzési dokumentumok részeként átadott műszaki leírások, tervrajzok, árazatlan költségvetések, fotódokumentáció a szerződéstervezet és a 01-2/349-13/2016 ügyiratszámú építési engedélyben foglaltak alapján.

Ajánlatkérő a 7766 Peterd, 062/1 hrsz. alatt meglévő mintegy 445 m² alapterületű főépületet tárolás céljára kívánja átalakítani, a szükséges szerkezeti megerősítésekkel, állagmegóvással, és a homlokzati jellegzetességek megőrzésével, a szerkezeti károsodások feltárásával és szerkezeti megerősítésével.

Az épület jelenlegi meglévő faanyagú tetőszerkezete és fedése visszabontásra kerül. Az új magas tető tartószerkezete (a jelenlegivel megegyező hajlásszöggel és tömeg kialakítással) üzemben előre gyártott, acél anyagú, rácsos kivitelű zárt szelvényekből hegesztett főtartókkal, hosszirány fém tartószelemenekre rögzített fa szarufa osztással tervezett. A rácsos fedélszerkezet főtartói a meglévő téglapillérekhez igazodó kiosztással, 4,75 m-es tengelytávolsággal kerülnek beépítésre.

A határoló falakon, és a haránt irányú belső falon, zárt körbefutó monolit vasbeton koszorú tervezett. Ez fogadja az új tetőszerkezetet.

A rácsos tartók alsó övéhez rögzített tartóvázal, kerül felrögzítésre az RF 15 mm vtg. tűzvédő gipszkarton építőlemez térelhatárolás, a tervezett hőszigetelő rétegrendszerrel.

A tetőfedés új, kettős hódfarkú kerámia anyagú cserépfedési rendszer.

Az újjáépített tetőidom teljes körű új esővízgyűjtő függő- és levezető csatorna rendszere tervezett. Az összegyűjtött esővíz térszint alatti 50,0 m³-es tervezett tárolóba kerül bevezetésre.

A beruházás keretében sor kerül az épület teljes elektromos és az üzemeltetéshez szükséges épületgépészeti rendszereinek teljes újszerű kialakítására, a régi elavult rendszerek megszüntetésével. A tárolóterület nyitott keleti homlokzata bezárásra kerül, a meglévő téglapillérek közötti befalazással. Az új falazat, a pillérekre terhelő vasbeton talpgerendára épül, PTH 44-es falazóelemekből.

A két tároló terület közti karbantartó műhely megszüntetésre kerül, a 30 cm vastagságú elválasztó fal elbontásával. A két tároló területét össze kell nyitni, a 63 cm vastag szerkezeti falban utólagos nyíláskialakítással, szekcionált kapu beépítésével.

A jelenlegi épülethez körben csatlakozó, gömbfa csp.-i megoldású, eredetileg állattartási célra használt fedett egyszerű „építmények” visszabontásra kerülnek. Tervezett helyeken, új gömbfa anyagokból fedett tárolók kerülnek visszaépítésre.

A mintegy 64 négyzetméter alapterületű toldalék épületben marad a tárolási funkció, az új funkciójú gépészeti térrészbe kerül áthelyezésre a karbantartó műhelyből a hidrofor berendezés, a dolgozói melegedőbe, előtérrel egy wc - mosdó hely kerül kialakításra.

Előre gyártott 5 m³ befogadóképességű, zárt rendszerű szennyvíztároló is telepítésre kerül, a kommunális szennyvíz tárolására. Tervezésre került továbbá a fűtési rendszer részeként kültéri hőcserélő berendezés.

CPV Kód:

Fő CPV kódok:

45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

45262700-8 Épületátalakítási munka

45300000-0 Épületszerelési munka

Kiegészítő CPV kódok:

45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák

45317000-2 Egyéb villamos szerelési munka

45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés.

45430000-0 Padló- és falburkolás.

45440000-3 Festés és üvegezés

45261400-8 Szigetelési munkák

45421100-5 Ajtók, ablakok, és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45111000-8 Bontási, terepelőkészítési és eltakarítási munka

45111100-9 Bontási munka

45111200-0 Terepelőkészítési és eltakarítási munka

45262500-6 Kőműves és falazási munka

45261210-9 Tetőfedés

45261300-7 Bádogozás és ereszcatorna készítés

09331000-8 Napelemek

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben esetlegesen nevesített típusnév, márkanev stb. csupán a termék pontos meghatározását szolgálja. Ajánlatkérő a műszaki leírásban részletesen előírtakkal egyenértékű termék, eszköz megajánlását is elfogadja a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdése alapján. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül: vállalkozási szerződés.

6. Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:

Nem kerül sor.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés véghatárideje: A szerződés aláírásától számított 360. naptári nap, amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap.

8. A teljesítés helye: HU231 Magyarország, 7766 Peterd, 062/1 hrsz.

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás:

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF

Az ellenszolgáltatás megfizetése az alábbiak szerint történik:

Amennyiben a „*Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása*” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázatban az ajánlatkérő által benyújtott támogatási igény elfogadásra kerül, az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezete 50%-ban a VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázati forrásból utófinanszírozással, 50%-ban ajánlatkérő saját forrásából biztosított.

Amennyiben a VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázatban ajánlatkérő támogatási igénye nem kerül elfogadásra, az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezetét ajánlatkérő 100%-ban, saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással

teljesíti, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül.

Ajánlattevő elvégzett munkájáról - az igazolt teljesítést követően - a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állíthat ki, amelyhez az ajánlatkérő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.

Ajánlatkérő az ÁFA törvény 142.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a szerződés keretében elvégzendő munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység. Az ÁFA törvény 169.§ k) pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell egyértelmű utalást arra, hogy a teljesítést követően az adó fizetésére Megrendelő köteles.

Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint ajánlattevő a szerződésben foglalt áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű, (de legfeljebb 75 millió forint) előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege a vég számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Vállalkozó a meghatározott vállalkozói díj tekintetében - igénybevétel esetén az előlegre vonatkozó számlán kívül öt darab részszámla és egy darab vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- a) az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 20%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben;
- b) a második részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- c) a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 50%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- d) a negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 65%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- e) az ötödik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben

f) a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki.

A részszámlák kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás.

Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződészerű megvalósítás.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában szerepel.

A kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) és a Kbt. 135.§ (1) (2) (3) (5) (6) (7) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§-ai figyelembe vételével történik.

A vállalkozási szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú, a szerződő felek átalánydíjban állapodnak meg.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő, ha ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak;

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérrköteles. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. Ajánlatkérő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően ajánlatkérő jogosult– érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben ajánlatkérő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen Vállalkozó részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a kiviteli tervben, építési engedélyben, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy ajánlatkérő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díjának 1 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően ajánlatkérő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a Kbt. 134 § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 2%-a.

A biztosítékot a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján kell biztosítani, azaz a Vállalkozó fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidőig érvényes.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított 24 hónapig, jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési

biztosíték mértéke a jótállási időszakra: a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 2%-a.

A jótelteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.

11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:
Nem.

12. A részajánlattétel lehetőségének megadásáról, vagy annak kizárásáról szóló ajánlatkérői előírás. Részajánlat tételére lehetőség esetén, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokainak feltüntetése:

Ajánlatkérő a részajánlat tételének lehetőségét kizárja, mivel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy meghatározott területen lévő épület-átalakítást, felújítást, korszerűsítést valósít meg, a kivitelezés munkanemei egymásra épülnek, a kivitelezés során ellátandó feladatok műszakilag szorosan összefüggnek, a részekre osztás gazdasági szempontból ésszerűtlen lenne.

13. Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján kerül kiválasztásra, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen a sorrendje):

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok alapján történik.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

Értékelési szempont	Súlyszám
1.) Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel (Ft)	70

2.) A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	30
--	----

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

A „**Nettó ajánlati ár (nettó átalányára) 5% tartalékkerettel**” elnevezésű értékelési szempont esetében ajánlatkérő az 5 % tartalékkeretet is magában foglaló nettó ajánlati árat értékeli és hasonlítja össze. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

“**A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)**” elnevezésű értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Csak olyan szakember ajánlatható meg, aki az MV-É jogosultság megszerzésétől számítottan legalább 24 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A 24 hónapon felüli 36 hónap vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalat megajánlások egyaránt a maximum 10 pontszámot kapják.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 24 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 1 pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

A kizáró okok felsorolása:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

- A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

- A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, közös ajánlattevőt, az alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

Öntisztázás

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik:

M/1. legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész szerinti Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetésére (MV-É) vonatkozó jogosultsággal, és minimum 24 hónap a jogosultság megszerzésétől számított felelős műszaki vezetési tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Az M/1. Alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § - 25. § vonatkozó rendelkezései.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében az M/1. Alkalmassági feltétel esetében az ajánlattevő az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat az ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az alábbiak szerint:

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bek. b) pontjával foglaltakkal összhangban nyilatkozatát azoknak a szakember(ek)nek (szervezet(ek)nek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Szakember(ek) bemutatása során csatolandó:

- végzettséget/szakképzettséget igazoló dokumentum,
- szakmai gyakorlatot egyértelműen igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz, a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével,
- a szakember(ek) által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat,

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés igazolására.

Ajánlatkérő az elvárt szakmai gyakorlat és végzettség meglétét az önéletrajz és a végzettséget igazoló dokumentum alapján ellenőrzi.

Amennyiben az M/1. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai névjegyzékben a rá vonatkozóan előírt jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában szerepel, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja (saját kezűleg aláírt önéletrajz és végzettséget igazoló dokumentum ebben az esetben is csatolni szükséges).

Amennyiben a jelen felhívásban előírt végzettséggel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel kíván ajánlattevő a jelen felhívásban foglalt minimumkövetelménynek megfelelni, úgy ajánlattevő ajánlatában csatolja az egyenértékűnek tekintett végzettséget/képzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát.

Az egyenértékűség igazolásakor felhívjuk a figyelmet a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezéseire is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített a 321/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által előírt M/1. pontban meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent megjelölt dokumentumok benyújtása helyett.

16. Az ajánlattételi határidő: 2017. 11. 28. 10.00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosult által cégszerűen aláírva, egy db eredeti papír alapú példányban, írásban, zártan, roncsolásmentes csomagolásban az

**“AJÁNLAT MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁRA,
FELÚJÍTÁSÁRA, KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS SZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSÉRE”**

valamint

„Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”

„Iktatóban nem bontható fel!”

feliratokkal ellátva kell beadni az

AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. 7773 Villány, Erkel F. u. 2/A. címre.

Ajánlatkérő az eredeti papír alapú példány scannelt, pdf formátumban, CD-re vagy DVD-re vagy pendrive-ra írt fájlját is kéri az ajánlat mellékleteként benyújtani. Amennyiben az eredeti, valamint az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak. Az ajánlat

formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni. A CD-re írva kérjük benyújtani az árazott költségvetéseket .pdf és excel formátumban is.

18. Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban nem magyar nyelvű dokumentumok is becsatolásra kerülnek, ajánlattevőnek a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok magyar nyelvű fordítását is csatolnia szükséges. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ez esetben ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatot szükséges ajánlatához csatolni. *“Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti szöveg tartalmával mindenben megegyezik.”* A fordítás helyességért és megfeleléséért az ajánlattevő felel.

19. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Ideje: 2017. 11. 28. 10.00 óra

Helye: AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. 7773 Villány, Erkel F. u. 2/A. cím

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében megnevezett személyek.

20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

21. Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: nem releváns.

22. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk: ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

23. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek:

Nem releváns.

24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázat.

25. Hivatkozás a közzétett előzetes tájékoztatóra és közzétételének napjára. Az ajánlattételi, valamint a közvetlen részvételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: Ajánlatkérő előzetes tájékoztatót nem tett közzé. Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2017. 11. 07.

26. Egyéb feltételek:

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a cégszerűen aláírt és beárazott költségvetést, pénzügyi és műszaki ütemtervet. A beárazott költségvetést excel formátumban, továbbá elektronikus adathordozón excel és .pdf formátumban is csatolni szükséges.
- b) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a megrendelt építési beruházás teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a kivitelezési feladatok ellátását az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végezze. Ajánlatkérő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásaira tekintettel megköveteli, hogy a nyertes ajánlattevő által a szerződés teljesítése során igénybevetett építészeti felelős műszaki vezető legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy ezzel egyenértékű érvényes MV-É jogosultsággal szerepeljen az illetékes szakmai szervezet/kamara névjegyzékében, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kamarai nyilvántartásban szereplés elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
- c) Ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt építészeti felelős műszaki vezető szakembert a szakmai tapasztalatának ismertetésével, továbbá az alábbi dokumentumok becsatolásával:
 - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza,
 - a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata,
 - a szakember képzettségét/végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.
- d) Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 80.000.000 Ft/év értékű limit összegű és legalább 10.000.000.- Ft/ káresemény limit összegű, saját névre szóló építésszerelési „all risk” típusú biztosítással. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítás határidőre történő rendelkezésre állásáról.

- e) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdése], eredeti példányban, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- f) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdése, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.)
- g) Az ajánlathoz csatolni kell a Felolvasólapot, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek (Kbt. 66. § (5) bekezdése, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.)
- h) Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát, melyben megjelöli:
- a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni, a nyilatkozat nemleges tartalommal is kötelezően benyújtandó,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- g) Ajánlattevőnek csatolnia szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatát.
- h) Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint arról, hogy az alvállalkozó(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.
- i) A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. Nem magyarországi gazdasági szereplők esetében, amennyiben a gazdasági szereplő országának joga szerint nem ismeri az aláírási címpéldányt, vagy nem létezik aláírási címpéldány, vagy nem cégformában működő gazdasági szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát.
- j) Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonatát, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §). Amennyiben az ajánlattevőnél (közös ajánlattevőknél) nincs

változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó (nemleges) nyilatkozat.

- k) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- l) Közös ajánlattétel: Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be. Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat.
- m) Ajánlattevő nyilatkozatát, az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatának papír alapú (eredeti) ajánlatával történő egyezőségéről cégszerűen aláírt formában köteles nyilatkozni, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- n) Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatás(oka)t figyelembe vette.
- o) Az ajánlattevő előleg igénybevételére vonatkozó nyilatkozatát.
- p) Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a teljesítési, valamint a jólteljesítési biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan.
- q) A benyújtandó dokumentumok tekintetében alkalmazható a Kbt. 47. § (2) bekezdése, azaz - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve, ahol ajánlatkérő előírja az eredeti vagy hiteles másolat benyújtását [olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), továbbá a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.
- r) Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. E feltételnek való megfelelés teljesítésére, amennyiben idegen nyelvű dokumentum, irat kerül csatolásra az ajánlathoz, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő olyan fordítást ért, amely

tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással - ajánlatkérői hiánypótlást követően - el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

- s) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményétől.
- t) Ajánlati felhívásban meghatározott órák a közép-európai idő szerint értendők.
- u) Ajánlatkérő az eljárás során – összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal – a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza.
- v) Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- w) Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69. § figyelembevételével végzi.
- x) Az ajánlatban esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésére.
- y) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- z) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- aa) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
- bb) Jelen felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadók, továbbá a közbeszerzési eljárásban a magyar jog rendelkezései az irányadók.
- cc) **Ajánlatkérő 2017. november 15-én 13:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbekérés kezdetének helye: 7766 Peterd, 062/1 hrsz. Ajánlattevő a bejárást megelőző munkanapon 10:00 óráig írásban a topil@topil.hu elektronikus címre jelezze a helyszíni bejárásról való részvételét. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a megadott időpontig részvételi szándékát egyetlen ajánlattevő sem jelzi, úgy helyszíni bejárást nem tart. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a helyszínbekérés (helyszíni megtekintése) során helyszíni**

konzultációra, kiegészítő tájékoztatás megadására nem kerül sor.

Villány, 2017. november 07.

Földesné Töpper Iлона



III. RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELTÉTELEK

Általános információk

1) A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló, 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Rész, 115. § alapján, tárgyalás tartása nélkül, a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával kerül lebonyolításra.

2) Jelen közbeszerzési dokumentáció ajánlattevők részére történő megküldésével ajánlatkérő célja az, hogy a gazdasági szereplők egyenlő eséllyel megfelelő ajánlatot tehessenek.

A gazdasági szereplőkre vonatkozó közös szabályok

3) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, (Kbt. 35. § (1) bek.). Ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 115. §-a szerint kezdeményezett eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, (Kbt. 115. § (4) bek.)

4) Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, (kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], hiánypótlás [71. §], felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §]) az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a 3) pont szerinti képviselőnek küldi meg.

5) A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

6) A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

7) Amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt - a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint - jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.

Közbeszerzési dokumentumok megküldése

8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, azok esetleges módosításait a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, - a regisztrációs adatok megkérésének kivételével - korlátlanul és térítésmentesen megküldi és hozzáférhetővé teszi.

Üzleti titok

9) A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. *A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra,* (Kbt. 44. § (1) bek.).

A közbeszerzési dokumentumok benyújtása

10) Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat, vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Az ajánlatot az alábbiak fegyelembe vételével kell benyújtani

Formai követelmények:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen, másik része pedig az ajánlat lapján.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

- Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumban tudomására jutott információk figyelembevételével kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania 1 eredeti példányban és egy – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus másolati példányban (CD/DVD/pendrive), amely tartalmazza a papír alapon benyújtott ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájlformátumban, továbbá az árazott költségvetéseket excel formátumban is. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó szervezet (vagy személy) által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Amennyiben az ajánlat példánya több elkülönülő részből áll, egyértelműen jelölni kell a kötetek számát.
- Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani, az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:

**„AJÁNLAT MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁRA,
FELÚJÍTÁSÁRA, KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS SZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSÉRE”**

illetve a

„Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”

„Iktatóban nem bontható fel!”

Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus adathordozón beadott példánya között eltérés van, úgy az eredeti, papír alapú példány szerint kerül értékelésre az ajánlat, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

11) Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

Az ajánlattételi határidő meghosszabbítása

12) A Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján az ajánlattételi határidőt csak hosszabbítani lehet, az ajánlattételi felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával [55. §].

13) Az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt,

- a) ha a kiegészítő tájékoztatást, annak ellenére, hogy azt a gazdasági szereplő az 56. §-ban meghatározottak szerint időben kérte, nem tudja az előírt határidőben [56. § (2) bekezdés] teljesíteni, vagy
- b) ha a közbeszerzési dokumentumokat módosítja.

14) Ajánlatkérő nem köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, ha a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős, ha nem befolyásolja az ajánlatok időben történő megfelelő előkészítését.

Visszalépés a közbeszerzéstől

15) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

A visszavonásról az ajánlatkérő - a nem hirdetménnyel induló eljárásokban - az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket.

16) Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltáig vonhatja vissza.

A kiegészítő tájékoztatás

17) Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől. (Kbt. 56. § (1) bek.)

18) A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt hat nappal adja meg ajánlatkérő.

19) Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, ajánlatkérő élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításával.

Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy a kiegészítő tájékoztatás kérés során megfogalmazott kérdéseiket szerkeszthető (pl.: word) formátumban is a

topil@topil.hu

elektronikus címre küldjék meg, a minél gyorsabb kommunikáció megvalósítása érdekében.

Alkalmassági követelmények

20) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján pénzügyi

gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő.

Az ajánlatok benyújtása és felbontása

21) Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg ajánlatkérő.

22) A nem elektronikusan benyújtott ajánlat esetében, az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatkérő előírja 1 db elektronikus másolati példány (CD vagy DVD vagy pendrive) benyújtását.

23) A nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

24) Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

25) Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ajánlatkérő *ismertetheti* a rendelkezésére álló fedezet összegét is.

26) Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

27) A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek is megküldi.

Az ajánlatok bírálatának folyamata

28) A Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

29) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

30) Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Ajánlatkérő – a Kbt. 69. § (4) bekezdés értelmében - az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az értékelési szempontokra figyelemmel, legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában, részvételi jelentkezésében az ajánlatkérő erre vonatkozó, e § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér

31) A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint, az ajánlattételi felhívás 13. pontjában leírtak szerint, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján értékeli.

Hiánypótlás, felvilágosításkérés és a számítási hiba javítása

32) Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítás kérhet.

33) Az ajánlatkérő a hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül megküldi az ajánlattevők részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

34) A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

35) A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat - ideértve a 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások

36) A Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kéri meg, és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

37) A Kbt. 73. § (5) bekezdésben előírtaknak megfelelően ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet: Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292 E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében,

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11. Tel.: 06-1- 477-5700 Fax: 06-1- 477-5800 Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839. Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám) e-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95. Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám) Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258 E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A. Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675
Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6. Telefon: +36 1 224 9100 E- mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu
zoldpont@oktvmf.gov.hu Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Telefonszám: +36-1-412-9742
e-mail: info@szgyf.gov.hu Honlap: www.szgyf.gov.hu

Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

38) Az ajánlatkérő az ajánlatok és elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

39) A közbeszerzési eljárás során alkalmazott definíciók:

ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag

eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztató, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

40) Alkalmazandó jogszabályok

- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.
- A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól.
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

A jelen ajánlati dokumentációban nem, vagy nem kellő mélységben szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, mindenekelőtt a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltak az irányadók.

Ha rendelet vagy utasítás olyan szabályokat tartalmaz a szerződéskötés folyamatára, előzményeire, feltételeire, szerződés kötelező tartalmi elemeire vagy szerződés teljesítésére vonatkozóan, melyek nem egyeztethetők össze a Kbt. rendelkezéseivel, akkor a Kbt. hatálya alá tartozó ügyekben kizárólag a Kbt-t kell alkalmazni.

41) Az ajánlat elkészítésének alapját a közbeszerzési dokumentumok kell, hogy képezzék.

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák teljes körű megvalósítására kell ajánlatot adni, illetve vállalkozni (az OTÉK, a MSZ, a hatósági előírások és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlatkérőre vonatkozó egyéb szabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is. A vállalkozási díjnak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki megoldásra kell vonatkoznia.

Az ajánlattevő az átalánydíjas ajánlati ár megállapításánál legyen figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra. Az ajánlattevő az ajánlati ár képzése során legyen figyelemmel a Kbt. 72. §-ban foglaltakra.

Ajánlatkérő tételes, árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokkal megküldött tételes, árazatlan költségvetést kell beáraznia és benyújtania, ez képezi a műszaki és kereskedelmi ajánlatát. Továbbá ennek alapján kell a közbeszerzési dokumentumok részét képező Felolvasólapot az ott meghatározott bontásban és módon kitölteni és csatolni az ajánlathoz.

A vállalozási díjat a műszaki leírásban foglaltak, továbbá a kivitelezési véghatáridő figyelembevételével prognosztizált végleges összegben kell megadni magyar forintban (HUF).

Az ajánlati árnak maradéktalanul tartalmaznia kell a dokumentációban (beleértve az ajánlatkérő által esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatást is) részletezett valamennyi munkákat, utalást, kiegészítést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget.

Az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, és tartalmaznia kell mindazon költségeket, melyek az ajánlat tárgyának a magyar szabványok szerinti I. minőségi osztályú megvalósításához, a felhívásban és jelen dokumentációban rögzítettek betartásához, valamint a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

Az árképzésben valamennyi nehezítő körülmény figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.

Egyenértékű termékek megajánlása

A tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében a költségvetési kiírás és/vagy műszaki leírás a műszaki paraméterek meghatározására helyenként gyártmány, típus, eredet, szabadalom, védjegy, megjelölést tartalmaz.

Amennyiben Ajánlattevő élni kíván az egyenértékű termékek megajánlásával, úgy az alábbiakat is figyelembe kell eljárnia:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdései figyelembe vételével amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírásban és/vagy műszaki leírásban meghatározott anyag, eszköz, berendezés stb. helyett eltérő típust kíván megajánlani, úgy ajánlatkérő kéri a közbeszerzési dokumentumokban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) eltérő, de azzal egyenértékű felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal megadni, amely alapján egyenértékűség az érintett tételek tekintetében egyértelműen és kétséget kizáró módon vizsgálható, illetve megállapítható.

A nyilatkozatban meg kell adni az érintett termék eredeti tételszámát és nevét/paramétereit, majd az egyenértékűnek tekintett termék nevét/paramétereit.

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírásokat jelen közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott tervezői műszaki leírások, tervrajzok, költségvetési kiírások, fotódokumentáció és jogerős építési engedély tartalmazza.

V. SZERZŐDÉS TERVEZET
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név: **AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft.**
Képviseli: Gere Attila ügyvezető
Székhely: 7773 Villány, Erkel F. u. 2/A.
Telefon: +36 72 492-839
Fax: +36 72 492-839
Adószáma: 13468024-2-02

másrészről

[...]
Székhely: [...]
Postacím, levelezési cím: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszám: [...]
Számlavezető pénzüintézet neve: [...]
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási szám: [...]
Képviselő neve: [...]
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail: [...]

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása**” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázat keretében „**Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése**” tárgykörben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakképtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

Ezen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya *meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése* során szükséges generál kivitelezői munkák elvégzése a közbeszerzési eljárás dokumentumai és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően. A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint a műszaki leírás tartalmazzák.
2. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.
3. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és minden erőfeszítést megtesz a szerződés a Vállalkozó által az ajánlatában vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II. Fizetési feltételek

1. Felek a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) , 6:245.§ és a Kbt. 135.§ (1) (2) (3) (5) (6) (7) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§-ai alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: nettó , azaz forint, melyből tartalékkeret – a II.19. pontban foglaltak szerint –:..... Ft, azaz Forint.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 142.§ (1) bekezdése értelmében az áfa-t Megrendelő fizeti. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az áfa megfizetése ne lenne követelhető.
3. A szerződéses vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár, amely a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és

munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

4. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a terv- és iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.
5. Vállalkozó a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget csak a tartálékterherére érvényesíthet, ideértve a Megrendelő erre feljogosított képviselője által írásban elrendelt pótmunka ellenértékét is.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta, az ajánlatában megjelölt egyösszegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
7. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára, valamint az alvállalkozók Vállalkozó által Megrendelő részére – legkésőbb a teljesítésigazolási igényének benyújtásával egyidejűleg – bejelentett számláira. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozók számlaszámának bejelentésével késlekedik, az ebből eredő fizetési késedelem nem róható Megrendelő terhére.

8. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhez vételétől számított 30 naptári napon belül. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF
9. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.
10. Megrendelő az ÁFA törvény 142.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység. Az ÁFA törvény 169.§ n) pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell egyértelmű utalást arra, hogy a teljesítést követően az adó fizetésére Megrendelő köteles.
11. A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint Vállalkozó a jelen szerződésben a II. 1. pontban meghatározott – tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 75 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
12. Részszámlák: Megrendelő lehetőséget biztosít részszámlák benyújtására.

Vállalkozó a vállalkozói díj tekintetében – igénybevétel esetén az előlegre vonatkozó számlán kívül – 6 darab számla, azaz 5 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- az első részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 20%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegben;
- a második részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- a harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 50%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;
- a negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 65%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben;

- az ötödik részszámla kibocsátásának lehetősége: a munkálatok kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültsége esetén a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegben
- a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki.

A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás.

13. Vállalkozó végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. A végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

A végszámla kötelező mellékletei:

- a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- b) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően Vállalkozónak – a jólteljesítési biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
- c) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
- d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- e) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- f) Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, a kezelési és karbantartási utasításokat, oktatási jegyzőkönyvet, módosított megvalósulási tervdokumentációt, valamint a jogszabályban és jelen szerződés által előírt más dokumentumokat Megrendelőnek átadott,
- g) Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pl. digitalizált formában (CD-n),
- h) Vállalkozó részéről a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása.

14. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 20%-a.

15. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket.
16. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
17. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § alapján kifizetés csak akkor történhet, amennyiben a számlázó fél nemleges adóigazolást ad, vagy a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában szerepel.
18. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján az alábbiak szerint kerül sor:
 - a. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - b. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d. a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő harminc napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f. a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő

megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h. ha a Vállalkozó az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

19. Felek jelen szerződésben a meghatározott nettó vállalkozói díj 5%-ának erejéig, azaz..... Ft, azaz forint összegig tartalékkeretet határoznak meg. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani. A tartalékkeret elszámolására az árazott tételes költségvetésben foglalt egységárak alapján kerül sor.

Ha olyan munkanem elvégzése, és/vagy olyan anyag, berendezés beépítése merül fel pótmunkaként, amely az árazott tételes költségvetésben nem szerepel, az elvégzendő pótmunka ellenértékében Megrendelő és Vállalkozó a munkálatok elvégzését megelőzően köteles megegyezni, melynek számítási alapja a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési ára szállítással), a TERC anyag- és időnormái, valamint nettó 2.950.- Ft/óra szak- és segédmunka átlag rezsioradíj.

A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentáció alapmennyiségre vonatkozó műszaki tartalma – mennyiségi kimutatás és tervdokumentációk – magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni Vállalkozó. Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére. A szerződés teljesítéséhez nem szükséges munkák ellenértékére nem használható fel a tartalékkeret. A tartalékkeret felhasználásához kapcsolódó formai, dokumentálási követelményeket a Megrendelő utasítása szerint köteles Vállalkozó betartani.

III. A szerződés időtartama

1. A munkákat az ajánlat részeként adott pénzügyi és műszaki ütemtervben (kivitelezési ütemterv) meghatározott részhatáridőkkel a szerződés aláírásától számított 360. naptári

napig, amennyiben az nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapig kell teljesíteni.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítésigazolások

1. A teljesítés igazolására állapotfelmérés alapján (tételes költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó Megrendelő részére átadja.
2. A I. pontban meghatározott feladatok teljes körű elvégzését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.
3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült kivitelezési tevékenységet, és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
4. Az átadás-átvételi eljárásról, valamint az ott felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből 3 példány készül. A jegyzőkönyv 2 példány a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
5. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
6. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy és Vállalkozó

meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
9. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.
10. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja a kivitelezés lebonyolítása során keletkezett okiratokat, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.
11. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:
 - a) karbantartási és kezelési utasítás; mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
 - b) szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
 - c) kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
 - d) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - e) az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.
12. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.
13. A sikeres átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről teljesítésigazolást állít ki, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció

felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékletként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

14. A teljesítésigazolás kiadása a Megrendelő részéről – a műszaki ellenőr feladata.

Megrendelő részéről teljesítés-igazolásra jogosult személy: műszaki ellenőr

15. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre tűzi ki – Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – a készre jelentés napját követő 8 (nyolc) napon belül olyan időpontra, hogy a készre jelentés napját követő 15 napon belül az átadás-átvételi eljárást befejezze, és a teljesítésigazolást kiadja, vagy megtagadja az átvételt. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt valamint a jótállási időszak kezdetét is.

16. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált, szerkeszthető formában (CD-n) köteles benyújtani. A teljesítés és a végzámla kifizetés feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

17. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés III.1. pontjában vállalt teljesítési határidőn belül megkezdődik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba-és hiánymentesen átveszi.

18. A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a megfelelő mennyiségben vagy minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

Hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan a tervtől, építési engedélytől eltérő kivitelezés, illetve, ha a Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja.

19. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, illetőleg jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.
20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre kizárólag Megrendelő utasítására, a tartalékkeret terhére és jelen szerződés II.5. és II.19. pontjaiban valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban jogosult.

V. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el. Vállalkozó a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint köteles eljárni.
2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
4. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő

alvállalkozóit, közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozói teljesítésének 65%-ának arányát.

A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a. ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
 - b. ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
 - c. ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.
5. A Vállalkozó a következő, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókkal köt szerződést, az alábbi feladatrészre:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Elvégzendő feladat:

6. A Vállalkozó a következő, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény és/vagy a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését vállaló gazdasági szereplővel

köt szerződést, az alábbi feladatrészre *(amennyiben Vállalkozó alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet/személyt von be a teljesítésbe)*:

Név:

Lakcím:

Elvégzendő feladat:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Elvégzendő feladat:

7. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Kbt. 138. § (5) bekezdés kikötéseinek.

VI. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott tárgyát – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN 150) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben - I. (első) minőségi osztályú minőségben (legjobb) és I. minőségi osztályú anyagok felhasználásával -, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetészerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

Az I. minőségi osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori

érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően.

3. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
4. Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, alkalmazási útmutató, gyártmányok műszaki adatlapja stb.) beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.
5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
6. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesz, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka

kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

8. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát a kivitelezési ütemtervben vállalt határidőben, a kiviteli tervben, műszaki leírásban, az építési engedélyben, költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejáráson elhangzottak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi és a létesítmény használatbavételi engedélyt kap.
9. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.
10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez, így különösen a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges összes hatósági ügyintézés a Megrendelő képviselőjében eljárva elvégezni. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja.
11. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és köteles meggyőződni azok helyességéről. Ha a terv- és iratdokumentáció hibás, erre a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles felhívni Megrendelő és a műszaki ellenőr figyelmét, ebben az esetben Megrendelő a tervezőn keresztül gondoskodik a dokumentumok kijavítása iránt. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a hibákat megszüntetni.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
13. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

14. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
15. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
16. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
17. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt, megrendelt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt a kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
18. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
19. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
20. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
21. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
22. Vállalkozó a bontási munkák során azonnal köteles Megrendelő és szükség esetén az illetékes hatóságok felé jelenteni, amennyiben régészeti leletet, vagy lőszert talál. A régészeti leletek mentésével, a lőszertmentesítéssel kapcsolatos költségek nem Vállalkozót terhelik.
23. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a

határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

24. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
25. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót köteles vezetni.
26. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.
27. A munkaterület átadás-átvétele a hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdhetők.

28. A Vállalkozó a munkaterület átvételekor a munkavégzésre való alkalmasság tekintetében tapasztalt esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) köteles rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
29. Vállalkozó kötelessége az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése, továbbá a szükséges kitzűzések elvégzése a kivitelezési dokumentációnak megfelelően.
30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet, állványzatot megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.

31. Vállalkozó köteles valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezetet, berendezést, burkolatot, nyílászárót stb. helyreállítani, kijavítani.
32. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és -hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő - folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
33. Vállalkozó feladata az üzempróba végrehajtása, az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása Megrendelő részére.
34. Vállalkozó feladata a beépített gépészeti, villamossági, szoftver eszközök működésének teljes körű bemutatása, erről oktatás tartása Megrendelő által kijelölt üzemeltetők részére.
35. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.
36. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, bevont alvállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
37. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
38. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

39. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelési szempontjaiban meghatározott követelményeknek Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során mindvégig meg kell feleljen.
40. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. A Biztonsági és Egészségvédelmi terv – szerződés aláírását követő 5 munkanapon belüli – elkészítése és betartatása a munkaterületen a Vállalkozó felelőssége.
41. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
42. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
43. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.
44. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra a nyertes ajánlatában bemutatott felelős építési műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezető jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia. Vállalkozó köteles továbbá az ajánlatában bemutatott felelős műszaki vezetőt gépészeti területén és elektromos munkák területén alkalmazni. Vállalkozó az ajánlatában bemutatott szakemberek helyett más szakembereket csak a Kbt-ben foglalt rendelkezések szerint vonhat be.

45. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – az alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.
46. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
47. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
48. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.
49. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
50. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni.
51. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
52. A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel. A Megrendelő a jóváhagyásra felkínált teljes körűen átadott dokumentumokról 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni. A Vállalkozó a kivitelezési ütemtervének összeállításakor a fenti jóváhagyás folyamat időszükségletét köteles figyelembe venni. Késedelem esetén erre a folyamatra nem hivatkozhat.
53. Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni. Az itt megjelölt

kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.

54. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - legalább az eltakarás előtt 2 (két) munkanappal - köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
55. Vállalkozó kötelessége a megvalósulási dokumentáció összeállítása, átadása Megrendelő részére.
56. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű kézre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
57. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).
58. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.
59. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.

VII. A Megrendelő kötelezettségei

A megrendelő kötelezettséget vállal:

- a. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk átadására
- b. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötést követő napon, és a vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására.
- c. Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszára, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.
- d. A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- e. A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VIII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához szükséges kivitelezési munkákat.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségei:

- Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Tervező kapcsolattartói:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Megrendelő kapcsolattartói:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

- Vállalkozó építészeti felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

4. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen

tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 24 órán belül), illetőleg a hiba kijavítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével, de legkésőbb 48 órán belül történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
7. A Kbt. 138. §-a értelmében Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
8. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az értékelési szempontra tett vállalkozói ajánlat megtételekor, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozót, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az értékelési követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
9. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
10. A szerződés teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

IX. Szerzői jogok

1. Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt Vállalkozó részére átadja, melyre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében és keretében használhatja fel. Az engedélyezési és kivitelezési dokumentációt harmadik személy kizárólag az azt készítő tervező előzetes felhasználási engedélyével (felhasználási szerződéssel) használhatja fel (pl. továbbtervezés).
2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa készített, beépített vagy felhasznált anyagok, berendezések és létesítmények, tervek, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó dokumentumok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését és felhasználási jogát korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott alkotások vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen az alkotások átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, sokszorosítására, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog méltányos ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
4. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a beruházás során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására.

X. Jótállás, minőségi követelmények

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű üzembe-helyezésének időpontjától kell számítani.
2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

3. A jótállás jelen pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírás szerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.
5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

XI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.
3. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.

4. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) értelmében köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben is, ha:
 - a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
 - b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;

- c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
 - d. a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
8. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.
9. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
10. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:
- a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem, vagy
 - b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
11. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, Megrendelő jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, amely esetben a Felek teljes körűen kötelesek egymással szemben elszámolni.

12. A Fél szerződészegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
13. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
14. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
15. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
16. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződészegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.
17. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
18. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
19. Lehetetlenülés
 - a. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
 - b. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.
 - c. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
 - d. A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződészegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Ptk. 6:153.§

értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 2. pontjában foglalt határidőt elmulasztja. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani.

Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a pénzügyi és kivitelezési ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

2. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.
3. Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a kiviteli tervben, építési engedélyben, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díjának 1 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Ebben

az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződés XI. fejezet 2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek fennállnak. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

XIII. A szerződés biztosítékai

1. Teljesítési biztosíték:

Megrendelő a Kbt. 134 § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 2%-a, vagyis,- Ft azaz forint.

- a. A biztosítékot a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján kell biztosítani, azaz a Vállalkozó fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépési időpontjára szükséges rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a teljesítési határidőig érvényes.
- b. A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem

szolgáltathat olyan teljesítési biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

- c. Amennyiben a szerződés szerinti vállalkozói díj bármilyen okból módosításra kerül, a Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési biztosítékot a megnövelt, a szerződés szerinti vállalkozói díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű teljesítési biztosítékre kicserélni. A teljesítési biztosíték mértéke a teljes szerződés szerinti vállalkozói díj 5%-át nem haladhatja meg.
 - d. Amennyiben a teljesítési (vég)határidő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési biztosítékot a meghosszabbított teljesítési határidőig szóló biztosítékkal kiegészíteni, vagy a teljesítési biztosítékot az új teljesítési határidőnek megfelelő időpontig érvényes teljesítési biztosítékre kicserélni.
 - e. A jelen pont szerinti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult szerződésszegésre való hivatkozással a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljesítési biztosíték összegére jogosulttá válik.
2. Jólteljesítési biztosíték:
- a. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól a jelen szerződés IX. fejezetében meghatározott jótállási idő teljes tartamára, jólteljesítési biztosítékot tart fenn Megrendelő számára. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított összegének 2%-a, vagyis,- Ft, azaz forint.
 - b. A jólteljesítési biztosíték – a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően – teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét.
 - c. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő – mérlegelése alapján – jogosult a szerződésszegéssel okozott kár mértéknek megfelelő lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.
 - d. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékon túl – a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően (6:142-146.§) – a szerződésszegéssel okozott, igazolt kárának megtérítését is követelheti.

- e. Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A jólteljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a jólteljesítési biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 80.000.000 Ft/év értékű limit összegű és legalább 10.000.000.- Ft/ káresemény limit összegű, saját névre szóló építésszerelési „all risk” típusú biztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIV. Titoktartás

1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos kötelezettségszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) és adott esetben az (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

XV. Vitás kérdések rendezése

1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste” vagy a „nem fogadta el” jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen” vagy „cím elégtelen” vagy „elköltözött” vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllal szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.

3. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet.

Cégjelzés, reklámtábla stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

4. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: R1), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldást az irányadó.
8. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

Vállalkozó részére átadott közbeszerzési dokumentumok

Vállalkozó ajánlata

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

Teljesítési biztosíték

Villány, 2017. [...]

Megrendelő
képviselőként
Gere Attila
ügyvezető

[...]
Vállalkozó
képviselőként
[...]
[...]

VI. IRATMINTÁK

BORÍTÓLAP

	<p style="text-align: center;">MEGLÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, SZERKEZETI MEGERŐSÍTÉSE</p> <p style="text-align: center;">tárgyú, a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás</p>
Az ajánlatot adó cég pontos neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
A cég cégjegyzék száma:	
Cégbírósága:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
Uniós adószáma:	
A cég Kkv. szerinti minősítése:	
A számlát vezető bank neve és számla száma:	

Építőipari kivitelezői nyilvántartási szám (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara)	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe	

AZ AJÁNLATBAN
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK ÉS IGAZOLÁSOK JEGYZÉKE

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

(1. számú melléklet)

Tartalomjegyzék¹

	Oldalszám
Felolvasólap, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (2. számú melléklet)	
Tartalomjegyzék, oldalszámokkal ellátva, az oldalak összege dokumentálva (1. számú melléklet)	
Ajánlattételi nyilatkozat, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva, eredeti példány (3. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat az ajánlattevő Kkv. szerinti besorolásáról, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (5. számú melléklet)	
Opcionálisan: Együttműködési megállapodás (6. számú melléklet) – közös ajánlattétel esetén	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata a kizáró okok tekintetében	
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (7. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében / I (8/a. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében / II. (8/b. számú melléklet)	
A felelősségbiztosítás határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról	

¹ A tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

	Oldalszám
szóló nyilatkozat, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (9. számú melléklet)	
Teljesítési, valamint a jólteljesítési biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozó nyilatkozat, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva. (10. számú melléklet)	
Nyilatkozat előleg igénybevételetről (11. számú melléklet)	
Nyilatkozat szakember szakmai tapasztalatáról (12. számú melléklet)	
Szakember önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata (a szakember által aláírtan) (13. számú melléklet)	
Árazott költségvetés, pénzügyi és műszaki ütemterv	
Ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k) egyéb igazolásai	
Opcionálisan: Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás - amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban	
Azon gazdasági szereplők cégjegyzésre jogosult személyeinek aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírási-mintája, aki(k) az ajánlatot, illetve annak valamely részét aláírták	
Egyéni vállalkozó esetében - az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése figyelembevételével –a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozat, amelyben az egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának ajánlatban történő csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, aláírás minta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat).	
Opcionálisan: A cégjegyzésre jogosult személytől származó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá.	
Regisztrációs adatlap 14. sz. melléklet	
Az ajánlat mellett külön csatolva:	
1 példány elektronikus adathordozó (CD vagy DVD vagy pendrive) amely tartalmazza: az ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájlformátumban. Az árazott költségvetést xls, és pdf formátumban is kérjük benyújtani.	

Az ajánlat folyamatosan számozott oldalt tartalmaz.

Dátum:

cégszerű aláírás

FELOLVASÓLAP

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Ajánlat értékelési szempontjai	Ajánlattevő értékelési szempontokra tett vállalása
1.) Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel (Ft)	Ft
2.) A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	hó

Dátum:

cégszerű aláírás

Ajánlattételi nyilatkozat (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint)²

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)

..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében

nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után, a Kbt. 66. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentjük, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
- Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy jelen közbeszerzési dokumentumban rögzítetteket, a tárgyi feladat ellátásával összefüggő kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az ajánlatunkban rögzítettek szerint. Kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért.
- Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha fennállnak a Kbt.-ben meghatározott összeférhetlenségi követelmények.
- Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
- Tudomásul vesszük, hogy Önök a legjobb ár-érték arányú ajánlatot kívánják kiválasztani.
- Tudomásul vesszük, hogy az ajánlattételi felhívás adatait csak az ajánlattételhez hasznosíthatjuk, más célra történő felhasználása tilos.
- Vállaljuk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltától számítva legalább 60 napig fenntartjuk. Tudomásul vesszük, hogy ajánlatunkat ezen ajánlati kötöttség időtartama alatt nem változtathatjuk meg.

²Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

- Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl) teljes mértékben megegyezik a papír alapon benyújtott (eredeti) ajánlattal.
- Kijelentjük, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban valamennyi az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást jelen ajánlatom elkészítése során figyelembe vettük.³
- Kijelentjük, hogy társaságunkkal szemben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás **folyamatban van**⁴ / **nincs folyamatban**⁵.

Kijelentjük, hogy jelen ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalunk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

³ Opcionális – ha volt(ak) kiegészítő tájékoztatás(ok)

⁴ Amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban.

⁵ Megfelelő rész aláhúzendó.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)

..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében

nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról nyilatkozom:

1. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben a teljesítéséhez alvállalkozót **igénybe veszünk / nem veszünk igénybe**⁶:

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe⁷

2. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak^{8,9}:

Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve	Az ajánlattevő által a fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók címe	A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a már ismert, e pontban nevesített alvállalkozót igénybe veszi
neve:	címe:	...
neve:	címe:	...

Kelt:

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

⁶ Nem kívánt rész törlendő!

⁷ A táblázatot csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁸ Csak akkor kell kitölteni, ha az 1. pontban azt nyilatkozta, hogy igénybe vesz alvállalkozót.

⁹ Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Nyilatkozat az ajánlattevő Kkvt. szerinti besorolásáról
a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint¹⁰**

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”
tárgyú,
a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLIII. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében
nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben
nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (Kkvt.) 3. §¹¹
szerint vállalkozásunk besorolása a következő:

(jelölje X-el)

középvállalkozás	<input type="checkbox"/>
kisvállalkozás	<input type="checkbox"/>
mikrovállalkozás	<input type="checkbox"/>
nem tartozunk a Kkvt. besorolás alá	<input type="checkbox"/>

Kelt:

.....
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek ezt a nyilatkozatot külön-külön kell kitölteniük.

¹¹ 3. §

- (1) **KKV-nak minősül** az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (2) A KKV kategórián belül **kisvállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (3) A KKV kategórián belül **mikrovállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek
 - a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
 - b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
- (4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Együttműködési megállapodás¹²
(minta)

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

..... (név, székhely) ajánlattevő és
..... (név, székhely) ajánlattevő
(továbbiakban: Felek) között,

Az **AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft.** (7773 Villány, Erkel F. u. 2/A.) által, tárgyi közbeszerzési eljárásban amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülünk a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi együttműködési szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselőt:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján - az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőjére, kapcsolattartásra, az ajánlat aláírására (cégnév) részéről (név) (levelezési cím: ..., telefon: ..., telefax: ..., e-mail cím: ...) teljes joggal jogosult.

2. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:
..... (cégnév) részéről:
..... (cégnév) részéről:

3. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

Tudomásul veszik, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

¹² Opcionális - csak közös ajánlattétel esetében töltendő ki!

4. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

FELADAT	CÉG

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról¹³

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben az ajánlattételi felhívásban / a Közbeszerzési Törvényben foglalt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontjai, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pont szerinti kizáró okok.

Nyilatkozunk – a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint –, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g-k), és q) pontjai valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹³Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki, külön-külön.

**Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés
k) pont kb) alpontja tekintetében / I. ¹⁴**

**„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”
tárgyú
a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLIII. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás**

1. Alulírott (név), mint a(z)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy társaságunk, olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

2. Alulírott (név), mint a(z)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy társaságunk, olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Dátum

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) vagy az 1. pont, vagy a 2. pont szerinti nyilatkozatot kell megtennie, a cég valós adatai alapján!

Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) az 1. pont szerint nyilatkozik, a 8/b. számú melléklet szerint is nyilatkoznia kell.

¹⁴Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki, külön-külön.

Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés

k) pont kb) alpontja tekintetében / II. ^{15 16}

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z) (ajánlattevő / közös ajánlattevő) (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaság, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, és amelynek a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §¹⁷ r) pont **ra)-rb) vagy rc)-rd)** alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosomat képes vagyok megnevezni, nevüknek és állandó lakóhelyüknek bemutatása tekintetében az alábbiak szerint nyilatkozom¹⁸.

¹⁵Opcionális – csak akkor kell alkalmazni, ha a 8/a számú melléklet 1. pontja szerint nyilatkozott (ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén).

¹⁶Ajánlattevők, közös ajánlattevők töltik ki, külön-külön.

¹⁷2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja:

r) *tényleges tulajdonos:*

r) * *tényleges tulajdonos:*

ra) * *az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

rb) * *az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

rc) *az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,*

rd) *alapítványok esetében az a természetes személy,*

1. *aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

2. *akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*

3. *aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá*

re) *az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

¹⁸ **Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossáról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.**

1.

Valamennyi tényleges tulajdonos neve	Valamennyi tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

2.

VAGY

- b) nyilatkozom, hogy az általam képviselt cégnek a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)
(ajánlattevő/közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult kijelentem, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kihirdetésre kerülök, úgy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan saját nevére szóló felelősségbiztosítást kötök, amely összhangban áll az ajánlattételi felhívásban és a szerződésben foglalt feltételekkel.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattevő nyilatkozata teljesítési és jólteljesítési biztosíték nyújtásáról

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z)
..... (ajánlattevő / közös ajánlattevő)
..... nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az ajánlattételi felhívásban/közbeszerzési dokumentációban előírt mértékű teljesítési és jólteljesítési biztosítékot - a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint - az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat előleg igénybevételéről

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z) (ajánlattevő / közös ajánlattevő) nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom

hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt előlegigénylési lehetőséggel:

- a) élni kívánok, a teljes nettó ajánlati ár%-a mértékben¹⁹;
- b) az előleg igénylési lehetőséggel nem kívánok élni²⁰.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

¹⁹ Az igényelhető előleg mértéke **legfeljebb** a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg.

²⁰ A nem kívánt rész törlendő!

Nyilatkozat szakemberről

**„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”
tárgyú**

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárás

Alulírott (név), mint a(z) (ajánlattevő / közös ajánlattevő /
nevében nyilatkozattételre jogosult a fenti tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.
§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi MV-É jogosultsággal rendelkező
szakembert, a táblázatban megjelölt szakmai tapasztalattal kívánjuk bevonni:

	Szakember neve	A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É képesítés megszerzésétől számított 24 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalat hónapokban megadva
A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)		hó

Ajánlatunk tartalmazza az alábbi dokumentumokat:

- A **szakember saját kezűleg aláírt** nyilatkozatát, amelyben vállalják, hogy ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre fognak

állni a szerződés teljesítése során.

- Saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből a szakmai tapasztalat megléte megállapítható. (A szakmai tapasztalatot év/hó dimenzióban kérjük megadni.)
- A szakember által saját kezűleg aláírt nyilatkozata a kamarai számáról. A szakmagyakorlási tevékenység (felelős műszaki vezetés) végzésére jogosító dokumentumok érvényességi idejéről, vagy helyette becsatolható a szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosító dokumentum egyszerű másolata.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

**Szakember szakmai önéletrajza
(minta)**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség/képzetség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése

JELENTŐSEBB, A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK, ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi szolgáltatások ismertetése, időpontjai, metől meddig (év, hó)	Ellátott funkciók és feladatok, kifejtett tevékenység bemutatása

EGYÉB

Szakmai testületi tagság:

Egyéb képzettség:

Egyéb, Ön által fontosnak tartott adat:

Alulírott mint a(z) ajánlattevő által az

AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (7773 Villány, Erkel F. u. 2/A.)
ajánlattevő által kezdeményezett

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”

tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény 115. § alapján kezdeményezett, nyílt közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

nyilatkozom,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Nyilatkozom, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész szerinti Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák felelős műszaki vezetésére (MV-É) vonatkozó jogosultsággal és az előírt a jogosultság megszerzésétől számított minimum 24 hónap felelős műszaki vezetési tapasztalattal rendelkezem, az ezen felüli többlet szakmai tapasztalatom hónapokban megadva:hónap

Dátum:

.....
szakember saját kezű aláírása

REGISZTRÁCIÓS ADATLAP

az

AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft. (7773 Villány, Erkel F. u. 2/A.)
ajánlattevő által kezdeményezett

„Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”
tárgyú

a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a alapján kezdeményezett
nyílt közbeszerzési eljárásban

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Ajánlattevő megnevezése:	
Ajánlattevő székhelye:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

A regisztrációs adatlapot kitöltve és cégszerűen aláírva kérjük küldeni a

topil@topil.hu
elektronikus címre

A regisztrációs adatlapot az AJÁNLAT RÉSZEKÉNT is kérjük benyújtani.

Dátum:

cégszerű aláírás