

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>AKA Kereskedelmi, Termelő és Szolgáltató Kft.</b>	
Postai cím: Erkel F. u. 2/A.	
Város: Villány	Postai irányítószám: 7773

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**

**Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése.**  
„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-hatékonyságának támogatása” című, VP3-4.2.2-16 kódszámú pályázat.

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Ajánlatkérő a 7766 Peterd, 062/1 hrsz. alatt meglévő mintegy 445 m<sup>2</sup> alapterületű főépületet tárolás céljára kívánja átalakítani, a szükséges szerkezeti megerősítésekkel, állagmegóvással, és a homlokzati jellegzetességek megőrzésével, a szerkezeti károsodások feltárással és szerkezeti megerősítésével.

Az épület jelenlegi meglévő faanyagú tetőszerkezete és fedése visszabontásra kerül. Az új magas tető tartószerkezete (a jelenlegivel megegyező hajlásszöggel és tömeg kialakítással) üzemben előre gyártott, acél anyagú, rácsos kivitelű zárt szelvényekből hegesztett főtartókkal, hosszirány fém tartószelemenekre rögzített fa szarufa osztással tervezett. A rácsos fedélszerkezet főtartói a meglévő téglapillérekhez igazodó kiosztással, 4,75 m-es tengelytávolsággal kerülnek beépítésre.

A határoló falakon, és a haránt irányú belső falon, zárt körbefutó monolit vasbeton koszorú tervezett. Ez fogadja az új tetőszerkezetet.

A rácsos tartók alsó övéhez rögzített tartóvázzal, kerül felrögzítésre az RF 15 mm vtg. tűzvédő gipszkarton építőlemez térelhatárolás, a tervezett hőszigetelő rétegrendszerrel.

A tetőfedés új, kettős hódfarkú kerámia anyagú cserépfedési rendszer.

Az újjáépített tetőidom teljes körű új esővízgyűjtő függő- és levezető csatorna rendszere tervezett.

Az összegyűjtött esővíz térszint alatti 50,0 m<sup>3</sup>-es tervezett tárolóba kerül bevezetésre.

A beruházás keretében sor kerül az épület teljes elektromos és az üzemeltetéshez szükséges épületgépészeti rendszereinek teljes újszerű kialakítására, a régi elavult rendszerek megszüntetésével. A tárolóterület nyitott keleti homlokzata bezárásra kerül, a meglévő téglapillérek közötti befalazással. Az új falazat, a pillérekre terhelő vasbeton talpgerendára épül, PTH 44-es falazóelemekből.

A két tároló terület közti karbantartó műhely megszüntetésre kerül, a 30 cm vastagságú elválasztó fal elbontásával. A két tároló területét össze kell nyitni, a 63 cm vastag szerkezeti falban utólagos nyíláskialakítással, szekcionált kapu beépítésével.

A jelenlegi épülethez körben csatlakozó, gömbfa csp.-i megoldású, eredetileg állattartási célra használt fedett egyszerű „építmények” visszabontásra kerülnek. Tervezett helyeken, új gömbfa anyagokból fedett tárolók kerülnek visszaépítésre.

A mintegy 64 négyzetméter alapterületű toldalék épületben marad a tárolási funkció, az új funkciójú gépészeti térrészbe kerül áthelyezésre a karbantartó műhelyből a hidrofor berendezés, a dolgozói melegedőbe, előtérrel egy wc - mosdó hely kerül kialakításra.

Előre gyártott 5 m<sup>3</sup> befogadóképességű, zárt rendszerű szennyvíztároló is telepítésre kerül, a kommunális szennyvíz tárolására. Tervezésre került továbbá a fűtési rendszer részeként kültéri hőcserélő berendezés.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

2015. CXLI. törvény III. Rész, XVII. Fejezet.

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Kbt. 115. § szerinti nyílt, a gazdasági szereplők egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárás.

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

###### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ]/[ ]/[ ]/[ ]/S [ ]/[ ]/[ ]-[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup>**

2017. 11. 07.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -<sup>2</sup>**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

##### **V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>**

**A szerződés száma:** [ ] **Rész száma:** <sup>2</sup> [ 1 ] **Elnevezés:** Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése.

Az eljárás eredményes volt **x igen**  **nem**

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

▲ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

▲ A szerződés megkötését megtagadták

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ▲ igen ▲nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [ 3 ]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Érvényes ajánlatot tett a:

**Czinege-Huba Kft. 7754 Bóly, Szabadság u. 19.**

Adószám: 11890496-2-02

**HVS-BAU Kft. 7754 Bóly, Hősök tere 1.**

Adószám: 10676428-2-02

**SH-BAU Mérnöki Kft. 7700 Mohács, Pécsi út 74.**

Adószám: 12810088-2-02

Fent nevezett ajánlattevők ajánlata érvényes, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.

Az ajánlattevők az alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségeknek eleget tettek, így figyelemmel a felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra – az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatok értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Értékelési szempont	Czinege-Huba Kft.	SH-BAU Kft.	HVS-BAU Kft.
1.) Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel (Ft)	95.766.929.- Ft	102.841.749.- Ft	105.072.743.- Ft
2.) A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	41 hó <b>felvilágosítás nyújtást követően</b> 30 hó	20 hó	36 hó <b>felvilágosítás nyújtást követően</b> 16 hó

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

<i>Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése</i>							
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Czinege-Huba Kft.		Az ajánlattevő neve: SH-BAU Kft.		Az ajánlattevő neve: HVS-BAU Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.) Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel (Ft)	70	10	700	9.38	656.66	9.20	644.20
2.) A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	30	10	300	7	210	5.8	174
<b>A súlyszámmal szorzott</b>			<b>1000</b>		<b>866.66</b>		<b>818.20</b>

értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként							
--	--	--	--	--	--	--	--

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**1-10**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok alapján történik.

Értékelési szempont	Súlyszám
1.) <b>Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel (Ft)</b>	70
2.) <b>A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)</b>	30

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

A „**Nettó ajánlati ár (nettó átalányár) 5% tartalékkerettel**” elnevezésű értékelési szempont esetében ajánlatkérő az 5 % tartalékkeretet is magában foglaló nettó ajánlati árat értékeli és hasonlítja össze. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

Képlet:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**“A Felhívás 15. M/1. pontjában meghatározott felelős műszaki vezetőnek az előírt 24 hónapos szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban megadva. (Minimum 0 hónap; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 36 hónap)** elnevezésű értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerével osztja ki a pontszámokat.

Csak olyan szakember ajánlható meg, aki az MV-É jogosultság megszerzésétől számítottan legalább 24 hó szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A 24 hónapon felüli 36 hónap vagy annál kedvezőbb szakmai tapasztalat megajánlások egyaránt a maximum 10 pontszámot kapják.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván a 24 hónapon felüli szakmai tapasztalatra többlet megajánlást tenni, akkor „0” értéket kell a Felolvasólapon feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő a minimum 1 pontszámot osztja ki.

Képlet:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### **V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Nyertes ajánlattevő: **Czinege-Huba Kft.** 7754 Bóly, Szabadság u. 19.

Adószám: 11890496-2-02

Ellenszolgáltatás összege: **nettó 95.766.929.- Ft** mely összeg magában foglalja az 5% tartalékkeretet.

A **“Meglévő mezőgazdasági épület átalakítása, felújítása, korszerűsítése, szerkezeti megerősítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a **Czinege-Huba Kft.** tette.

#### **V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -<sup>2</sup>**

#### **V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> x igen nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **épületgépészet, épületvillamosság.**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -<sup>2</sup>

#### **V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

*B&T Épületgépész Kft. 7754 Bóly, Jókai M. u. 1.*

*Adószám: 10686142-02-02*

*Épületvillamosság: Viki-Imi Kft 7711 Bár, Szabadság u. 111.*

*Adószám: 24800725-02-02*

#### **V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: - <sup>2</sup>**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk: <sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2017. 12. 15. / Lejárata: 2017. 12. 20.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017. 12. 14.**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017. 12. 15.**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:- <sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:- <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: -<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: -<sup>2</sup>**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>**



Földesiné Töpper Ilona

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben